

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) สภาพภูมิประเทศ

โครงการได้มีการดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เป็นเสมอ โดยมีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบ และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ อย่างไรก็ตาม จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่าบริเวณจุดจอดรถบัสโครงการ ปัจจุบันได้มีการใช้เป็นอาคารเก็บอุปกรณ์สำหรับจัดเลี้ยง/ประชุม ขนาดความสูง 1 ชั้น โดยโครงการควรดำเนินการคืนสภาพการใช้พื้นที่ตามเดิม หรือดำเนินการ ยื่นเรื่องการตัดแปลงอาคารให้มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

2) คุณภาพอากาศ

โครงการจัดให้มีการดูแลความเรียบร้อยและควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยของการจราจร รวมทั้งควบคุมไม่ให้เกิดการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถโครงการ เพื่อลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ นอกจากนี้ มีการดูแลความสะอาดและฉีดล้างผิวถนนภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โครงการยังจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อดูดซับคาร์บอนนอกไซต์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ

3) เสียง

โครงการจัดให้มีการดูแลความเรียบร้อยและควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกของการจราจร และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากรถภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งของรถ เนื่องจากกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยในการสัญจรของรถภายในโครงการตลอดเวลา โดยสำหรับผลกระทบด้านเสียงจากการใช้บริการ

ภายในห้องพัก โครงการได้มีการกำหนดข้อกำหนดและกฎระเบียบสำหรับผู้ใช้บริการ และจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบด้านเสียง อีกทั้ง บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเป็นการช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการอีกทางหนึ่ง

4) คุณภาพน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำเพื่อตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียระบบปัมป์สูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ

5) ทรัพยากรชีวภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ อีกทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินและป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้

6) น้ำใช้

โครงการได้มีการติดตั้งถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการในแต่ละวัน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำของโครงการเพื่อตรวจสอบและดูแลระบบน้ำใช้ในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพการทำงานให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยจะกำหนดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยสำหรับปี 2567 โครงการได้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ในโครงการในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ที่ผ่านมา

ทั้งนี้ โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์ผลคุณภาพน้ำใช้ในโครงการอยู่เสมอ ทั้งน้ำใช้ในถังสำรองน้ำใช้โครงการ น้ำจากระบบหอผึ่งเย็น รวมทั้ง น้ำดื่มภายในโครงการ โดยผลการวิเคราะห์คุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 284 (พ.ศ. 2547) เรื่อง “น้ำบริโภคในภาชนะที่บรรจุปิดสนิท (ฉบับที่ 5)” รวมทั้ง ไม่พบเชื้อ *Legionella* sp. ภายในน้ำใช้ในระบบหอผึ่งเย็น

7) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยโครงการจัดให้มีการดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ อีกทั้งมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการของโครงการ โดยจากผลการตรวจวัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการโดยส่วนมากมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้นในช่วงเดือนพฤศจิกายน ซึ่งมีค่าบีโอดี (BOD) และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด และในเดือนธันวาคม ซึ่งมีปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solid) และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพลโยธินต่อไป

8) การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำที่ประกอบไปด้วย บ่อพักน้ำพร้อมผาตะแกรงเหล็ก บ่อหน่วงน้ำ บ่อตกขยะ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ อย่างไรก็ตาม ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โครงการไม่ได้มีการขุดลอกที่ระบายน้ำภายในโครงการแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน เพื่อให้การระบายน้ำของโครงการมีประสิทธิภาพ โดยจากการดำเนินการโครงการบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่เกิดปัญหาน้ำท่วมแต่อย่างใด

9) การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีการดูแลสภาพแวดล้อมบริเวณสระว่ายน้ำให้มีความเรียบร้อยและมีความปลอดภัยแก่ผู้ให้บริการอยู่เสมอ ซึ่งมีการกำหนดกฎระเบียบการใช้งานสระว่ายน้ำ โดยมีการติดตั้งป้ายให้ผู้ให้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ให้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมถึง โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งมีตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนและความพร้อมในการใช้งานได้อย่างทันที อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลอยู่รักษาความปลอดภัยประจำภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยโครงการทำการติดป้ายแจ้งแก่ผู้ให้บริการรับทราบโดยระบุทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษบริเวณสระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำให้ผู้ให้บริการปฏิบัติอย่างชัดเจน

สำหรับคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ โครงการได้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ และมีการเดินระบบกรองสระว่ายน้ำตลอดเวลา ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายในการตรวจสอบการทำงานระบบกรองอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และแก้ไขได้อย่างทันที หากพบว่าระบบกรองเกิดปัญหา และมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยการดูดตะกอน และล้างตะไคร่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ในช่วงเวลาตอนกลางวันซึ่งไม่มีผู้ให้บริการ โครงการจะมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยจะตรวจวัด pH และปริมาณคลอรีน และระบุผลการตรวจวัด โดยการแสดงป้ายผลการตรวจวัดที่บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน

10) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักและตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ และกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดใช้รถเข็นรวบรวมมูลฝอยและคัดแยกเพื่อนำไปจัดเก็บที่ห้องพักรับมูลฝอยรวมภายในอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด ภายในอาคารห้องพักรับมูลฝอยแบ่งตามประเภทของมูลฝอย ได้แก่ ห้องพักรับมูลฝอยเปียกได้ติดตั้งระบบทำความสะอาดเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น ห้องพักรับมูลฝอยรีไซเคิล และห้องมูลฝอยทั่วไป สำหรับมูลฝอยอันตรายโครงการมีการจัดเก็บแยกกับมูลฝอยอื่นๆ ไว้ที่ห้องข้างประจำโครงการ โดยโครงการมีการประสานกับเทศบาลนครรังสิตเพื่อเข้ามาเก็บขนมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวันและประสานกับร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยรีไซเคิลไปกำจัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง อีกทั้งกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกคนปิดประตูห้องให้มิดชิดหลังจากนำขยะไปรวบรวมไว้ห้องพักรับมูลฝอยแล้ว และจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้

สำหรับอาคารวางถังคอนเทนเนอร์ในปัจจุบันไม่มีการใช้งาน เนื่องจากเทศบาลนครรังสิตได้เปลี่ยนรูปแบบการจัดเก็บมูลฝอย จากเดิมที่เป็นการขนถังคอนเทนเนอร์รับมูลฝอยไปกำจัด ซึ่งเปลี่ยนเป็นเข้ามาเก็บมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยภายในอาคาร โดยอาคารวางถังคอนเทนเนอร์ดังกล่าว ปัจจุบันมีการใช้งานเป็นอาคารจัดเก็บถ้วยชามสำหรับจัดประชุม/จัดเลี้ยง

11) ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการกำหนดนโยบายการอนุรักษ์พลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ในการอนุรักษ์พลังงานตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้ สำหรับการออกแบบอาคารโครงการได้เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น และติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มกระจกที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน อีกทั้งจัดให้มีระบบสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน และใช้สวิตช์แสงแดดเพื่อควบคุมการเปิดปิดไฟอัตโนมัติด้วยแสงสว่าง มีการใช้แผงเซลล์แสงอาทิตย์เพื่อไฟส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า

สำหรับระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการ โครงการได้จัดให้มีการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการเป็นประจำ โดยเลือกช่วงเวลาในการทดสอบในเวลาที่มีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนน้อย เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยตรวจสอบ ดูแล ฝ้าระวัง กรณีที่มีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นกับระบบไฟฟ้าอยู่เสมอ

12) การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์

จากการดำเนินการโครงการที่ผ่านมา ปัจจุบันทางโครงการไม่พบว่ามีมาร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารอื่น ๆ หรือชุมชนโดยรอบ ในระยะติดโครงการและรัศมี 100 เมตร แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีแบบฟอร์มและจุดรับร้องเรียนภายในโครงการบริเวณจุดประชาสัมพันธ์โครงการ ในกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากโครงการ โดยจะมีการพิจารณาและชดเชยเยียวยาตามแนวทางการแก้ไขและความเหมาะสมต่อไป

13) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อใช้เป็นจุดศูนย์กลางในการรับสัญญาณตรวจจากอุปกรณ์ที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างที่ห้องรักษาความปลอดภัย และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยมีอุปกรณ์ครบถ้วนตามที่มาตรการฯ กำหนด เช่น ระบบท่อน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ รวมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบและอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ของอาคารได้ และจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 และพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าที่สามารถเข้าถึงได้ทั้งจากบันไดหลัก บันไดหนีไฟได้ สำหรับการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี โครงการได้มีการฝึกซ้อมโดยเทศบาลนครรังสิต ในช่วงเดือนธันวาคม 2567 ที่ผ่านมา

14) การคมนาคม

โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการมากกว่า 121 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามที่กฎหมายกำหนด โดยโครงการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรบริเวณถนนของโครงการ เช่น ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายบอกทิศทางการวิ่งของรถ และป้ายห้ามจอดในที่จอดรถผู้พิการ รวมทั้งจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถทางเดียว และควบคุมความเร็วของรถโดยติดป้ายจำกัดความเร็วและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของการจราจร ซึ่งเป็นไปตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เพื่ออำนวยความสะดวกให้สำหรับผู้ขับขี่และลดอุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ โดยสำหรับการดำเนินการซ่อมบำรุง หรือมีการสูบลูกยางในระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เพื่อเป็นการไม่ส่งผลกระทบต่อการสัญจร โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการล่วงหน้าเสมอ และกำหนดแผนการดำเนินการในช่วงเวลาที่มีการสัญจรของรถภายในโครงการน้อย รวมถึงมีการกันบริเวณพื้นที่ดำเนินการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอดการดำเนินการ

15) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสดูแลจราจรในระยะระยะชั้นชิด ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและไม่ให้เกิดการตัดกระแสดูแลจราจรในระยะระยะชั้นชิด
- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดเสียงดังจากการขับขี่
- โครงการได้มีการจัดกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์อันดีแก่ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานซึ่งอยู่ใกล้เคียงในแต่ละปี ได้แก่ กิจกรรมการเก็บขยะภายใน คลอง และการส่งเสริมทักษะอาชีพให้แก่เยาวชนในสถานสงเคราะห์ เป็นต้น

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ได้ครบถ้วน ดังนี้

1) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการจะมีการตรวจวัด TSP และ PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC ซึ่งตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม 2567 ที่ผ่านมา โดยจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป

2) คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้นในเดือนพฤศจิกายนที่มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และในเดือนธันวาคมที่มีปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solid) และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เกินค่ามาตรฐานฯ

3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และตรวจไม่พบแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) โครงการควรควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานฯ ก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
- 2) พิจารณาให้มีการตัดกากไขมันที่บ่อดักไขมันเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสูบล้างปฏิภาณไม่น้อยกว่า เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
- 3) ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์
- 4) ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- 5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่ง พร้อมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์ในบริเวณจุดสำคัญต่าง ๆ เช่น ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น
- 6) พิจารณาการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ
- 7) ตีเส้นกรอบพื้นที่หนีไฟทางอากาศกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร บริเวณชั้นดาดฟ้าให้เห็นได้อย่างชัดเจน

- 8) จัดให้มีฝापิดหัวรับน้ำดับเพลิงและพิจารณาในการปรับปรุงพื้นที่บริเวณหัวรับน้ำดับเพลิงโครงการ ให้มีความสะดวกต่อการเข้าใช้งานอยู่เสมอ ซึ่งปัจจุบันเป็นไม้พุ่มสูง อาจมีความลำบากในการเข้าใช้งานได้ โดยเสนอแนะให้พิจารณาในการปลูกพืชประเภทไม้คลุมดิน เพื่อสะดวกแก่การเข้าใช้งาน
- 9) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกจ่ายภายในห้องพักอาศัยให้แก่ผู้ให้บริการ
- 10) บริเวณจุดจอดรถบัสตามแบบโครงการ ได้มีการก่อสร้างเป็นอาคารเก็บอุปกรณ์จัดเลี้ยงขนาด 1 ชั้น และมีการเปิดทางเข้า-ออก ด้านทิศตะวันออกของโครงการ และบริเวณทิศตะวันออกของโครงการได้มีการเปิดทางเข้า-ออก ของโครงการเชื่อมกับถนนส่วนบุคคล ซึ่งไม่ตรงตามหนังสือเห็นชอบของโครงการ ดังนั้นจึงขอให้โครงการคืนสภาพการใช้พื้นที่ตามเดิมที่เคยได้รับความเห็นชอบหรือยื่นดัดแปลงอาคาร เพื่อให้มีการใช้พื้นที่สอดคล้องกับปัจจุบัน